



LEGENDA	
	LIMITA ZONEI DE REGLEMENTĂRI
	PROPUȘA PUZ, CF. 456889
	CONTUR PROIECT
	LIMITA MASTERPLAN (CONTUR UTR RM)
	ZONĂ DE INFLUENȚĂ
	CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ, NECLASATE ÎN I.M.I. - RECOMANDARE DE PĂSTRARE
	CONSTRUCȚII
	ZONE VERZI
	VEGETAȚIE MĂTURĂ (ARBORE)
	VEGETAȚIE MĂTURĂ EXISTENTĂ
	CONTUR PARCARE SUBTERANĂ
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
	CLĂDIRI CLASATE - MONUMENT ISTORIC

NOTĂ:
Planșa Masterplan nu produce reglementări urbanistice și are titlu orientativ.

Mobilierul propriu-zis, infrastructura internă, spațiile verzi etc. din zona de reglementare se vor realiza pe baza planșelor de Reglementări Urbanistice aferente prezentei documentații PUZ.

Înălțimile la cornișă ale clădirilor propuse, precum și distanțele cotate (marcate) cu caracterul ilicite de culoare gri) înra acestora și limita de proprietate sau între două clădiri propuse pe aceeași parcelă, sunt aproximative și pot suferi modificări în funcție de adaptarea locală a soluției de mobilier urbanistic, respectând planșa de Reglementări Urbanistice aferente prezentei documentații PUZ.

P.U.Z. - CONTRUIRE SUPERMARKET LIDL, amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare parouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare toalete, amenajare, P+4 parțial - HCL 56/2016 executat -

P.U.Z. - CONTRUIRE IMOBILE FUNCȚIUNI MIXTE: Locuințe, comerț, servicii, parcare în regim de înălțime de la S+P+4 la S+P+12 - 2021 înra F.C.L. -

Proiect urbanistic și urbanism s.r.l. a fost realizat în baza planșelor de Reglementări Urbanistice aferente prezentei documentații PUZ.

© Acest document este proprietatea firmei s.r.l. planșă arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, reprodus sau transmis, total sau parțial, în orice formă și prin orice mijloc, electronic sau mecanic, fără acordul scris al firmei s.r.l. planșă arhitectură și urbanism s.r.l. Documentul este valabil numai în scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai în scopul pentru care a fost elaborat.

Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONĂ DE RESTRUCTURARE URBANĂ - LINIE TRASEASA
INDICATORI URBANISTICI:
Suprafață parcelă: 24217mp
POT existent - 62%
POT propus - 70%
CUT existent - 1,29
CUT propus - 2,8
Spații verzi existent - 0%
Spații verzi propus (pe sol natural) - 25%
Beneficiar:
CORBUSTIONE DEVELOPMENT SRL
Soci: Burucugi Phileas BDA, Sector 1, București, 013665

Elaborator PUZ
s.r.l. planșă arhitectură și urbanism s.r.l.
strada G. Călinescu nr. 3
400201, Cluj-Napoca
0264439486
office@planwerk.ro



Autoři:
arh. Tudor PĂNESCU
arh. Tiberiu CIOACU
arh. Vlad CROȘTEANU

Planșa / Nr.: U05 Masterplan
FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
Nr. contract: 008
Data: Iunie 2025
Scara: 1:500